

News Clipping

Publication: Hong Kong Economic Times

Date: June 4, 2010

Page: A36

Client: Landed: The guide to buying property in Japan

2010年6月4日 星期五

Management A36

Columns

日本買樓知多啲

企管書

【本報記者 勞顯亮】買樓豈能如同到街市買菜，更何況是到日本買樓。在香港從事寫作和企業傳訊的Christopher Dillion（戴龍）經常香港、東京兩邊走，繼2007年推出《Landed》一書教人如何在本港置業，今次轉而教大家到日本置業。

一般而言，置業前要分析環境、地段、交通，但在日本還要考慮地震風險、核電廠的威脅甚至是日本黑道問題，還要留意不同的稅制、按揭貸款手續等。港人相信買磚頭能保值，但日本因人口老化，年輕人移居大城市，鄉間的房屋近年不斷貶值，決定置業前須注意以上社會現象。

書中對在日本買賣物業的流程有較詳細分析，還提供幾個不同的案例，例如若要自己設計整棟屋，買家應如何聘請工程師及設計師，還要留意屋宇設計上要符合防地震法例，很多香港人可能從未想過。

書名：LANDED：The guide to buying property in Japan (\$659)
作者：Christopher Dillion

