

樓市焦點 PROPERTY Focus

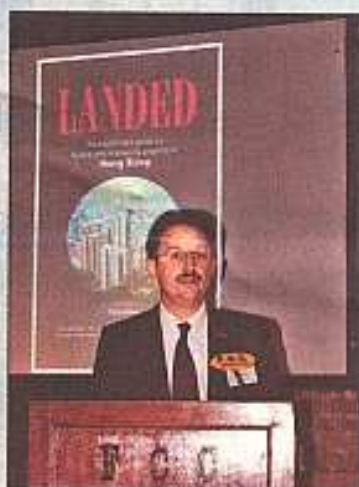
過江龍料港樓價重返97高位

【新報訊】去年本港物業市場重拾升軌，令外籍客亦十分看好今年市道。經常奔走於倫敦、紐約及東京等國際性城市，於本港工作及生活超過16年的外籍企業家兼物業投資者戴龍(Chris Dillion)認為，隨着中港經濟進一步融合，相信今年本港住宅樓價升勢持續，未來數年重返1997年高位並非不可能。

他分析，去年住宅樓價即使大幅上升，但仍未及其他環球主要大城市的水平，與1997年本港的「瘋狂」市況，樓價

升勢大幅拋離環球主要城市截然不同，故現階段樓市相當健康，即使重返1997年水平，亦不見出現泡沫。他較看好中小型住宅樓價表現；豪宅物業去年已累積相當升幅，或需時消化。

現為本地一間金融傳訊公司主管的戴氏，曾從事金融投資相關行業多年，日前更出書專門協助外籍人士在港置業。在目前實質負利率持續及供抵過租的情況下，他鼓勵長期在港工作的外籍人士於本港置業。



■戴龍鼓勵在港工作外籍人士於本港置業。